

# WOHNBAUFÖRDERUNG EIGENHEIM

**BAUEN +  
WOHNEN**



IN NIEDERÖSTERREICH

- Antragsformular Eigenheim** (Original)
- Eigentumsnachweis** (z.B. Grundbuchsauszug, in Kopie)
- Gemeindebestätigung** (Beilage A)
- Willenserklärung** (Beilage B)
- Einkommensnachweis(e)** (in Kopie)
- Staatsbürgerschaftsnachweis(e)** (in Kopie)
- Geburtsurkunde(n) der Kinder** (in Kopie)
- Heiratsurkunde(n)** (in Kopie)
- Rechtskräftige Baubewilligung, Niederschrift, Baubeschreibung** (in Kopie)
- Energieausweis** (Original)
- Baubehördlich genehmigter Einreichplan** (Original)

Zusätzlich für ein Eigenheim in Passivbauweise sind vorzulegen

- Nachweis der Sommertauglichkeit und Wärmebrückenfreiheit**
- Bei Luft-Direktheizung: Einzelraumnachweis der Heizlast mit dem Passivhausprojektierungspaket**

Familienname der Grundeigentümer/in

F2-EH/

# ANTRAGSFORMULAR EIGENHEIM

BAUEN +  
WOHNEN

  
IN NIEDERÖSTERREICH

Parteienverkehr: Dienstag von 8–12 Uhr und 16–18 Uhr  
3109 St. Pölten, Landhausplatz 1, Haus 7A, Tel.: 02742/9005, Fax: 02742/9005-15800  
Zufahrt: Parkgarage P3, zu erreichen mit Wiesel, Regional- und Citybus

Stand 1. 5. 2017

An das  
Amt der NÖ Landesregierung  
Gruppe Finanzen – Abteilung Wohnungsförderung  
Landhausplatz 1, Haus 7A  
3109 St. Pölten

## EINGANGSVERMERK

Eingelangt am \_\_\_\_\_

F2-EH/ \_\_\_\_\_

## GRUNDEIGENTÜMER/IN

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Familienname	Vorname	Geburtsdatum
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Familienname	Vorname	Geburtsdatum
<input type="text"/>	<input type="text"/>	
Straße/Haus-Nr./Stiege/Tür-Nr. (derzeitige Wohnadresse!)	PLZ/Ort (derzeitige Wohnadresse!)	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	
Tagsüber erreichbar unter Tel.-Nr.	E-Mail-Adresse	
gewünschte Zustellart: <input type="checkbox"/> E-Mail <input type="checkbox"/> Post		

Ich (wir) ersuche(n) um Zuerkennung einer Förderung für

- die Errichtung eines Eigenheimes,  eines Eigenheimes in Passivbauweise  
 den Ersterwerb von einem Eigenheim / Reihenhaus oder einer Wohnung vom Bauträger

## BANKVERBINDUNG

Hinweis: IBAN und BIC finden Sie auf Ihrem Kontoauszug und auf der Rückseite Ihrer Bankomatkarte.

<input type="text"/>	<input type="text"/>
IBAN	BIC
<input type="text"/>	<input type="text"/>
KontoinhaberIn	Kreditinstitut

## FINANZIERUNG

Hinweis: Die Darlehensbeträge finden Sie in der Broschüre Eigenheim.

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
1. Darlehensbetrag gem. Familienförderung in €	2. Darlehensbetrag gem. Punktesystem oder Passivbauweise in €	3. Darlehensbetrag gem. Bonus Lagequalität in €
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
4. Eigenmittel in €	5. Sonstige Finanzierung in €	SUMME 1.–5. = Gesamtbaukosten in €

**WER SIND DIE ZUKÜNFTIGEN BENÜTZER/INNEN DER ZU FÖRDERNDEN WOHNHEINHEIT?**

1. Wohnung

Größe:  m<sup>2</sup>

Familienname	Vorname	Beruf	Geb.-Datum	Familienstand
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Nur bei gleichzeitiger Errichtung einer zweiten Wohneinheit auszufüllen:

2. Wohnung

Größe:  m<sup>2</sup>

Familienname	Vorname	Beruf	Geb.-Datum	Familienstand
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

**HINWEIS**

Eigenheime sind ein Wohnhaus mit höchstens zwei Wohnungen und Reihenhäuser.

## ICH ERKLÄRE, DASS

- a) die auf Seite 2 angegebene(n) Person(en) in der geförderten Wohnung nach Beendigung der Baumaßnahmen einen **Hauptwohnsitz** nachweisen wird (werden). Hinweis: Bei Ehepartnern bzw. Lebensgemeinschaften müssen **beide** den Hauptwohnsitz begründen.
- b) für die gleiche Wohnung bei keiner anderen Förderungsstelle des Landes Niederösterreich eine Förderung beantragt wurde bzw. wird.
- c) ich mit der automationsunterstützten Erfassung, Verarbeitung und Übermittlung der aus dem Ansuchen und den Beilagen ersichtlichen Daten einverstanden bin.
- d) ich nach Fertigstellung des Bauvorhabens keine weitere mit öffentlichen Mitteln geförderte Wohnung benutzen werde, ohne dass dies notwendig wäre wegen des Berufes, der Gesundheit, der beruflichen Ausbildung oder der Altersvorsorge oder für nahestehende Personen.

## ICH NEHME ZUR KENNTNIS, DASS

- a) die Installation eines innovativen klimarelevanten Heizsystems (Details siehe Broschüre Eigenheim) eine Gesamtförderungsvoraussetzung darstellt.
- b) das Überschreiten der Mindestenergiekennzahl um maximal 4 kWh/m<sup>2</sup> pro Jahr ausschließlich bei Installation einer Solaranlage mit mindestens 12 m<sup>2</sup> Aperturfläche zur Warmwasseraufbereitung mit Einbindung in das Heizsystem oder beim Einbau einer Photovoltaikanlage mit mindestens 2 kWpeak möglich ist.
- c) unrichtige Angaben den Verlust der Förderung, d. h. gegebenenfalls den Widerruf bzw. die Fälligkeit des Förderdarlehens nach sich ziehen.

Zum Zwecke der Förderungsberechnung ermächtige(n) ich (wir) die Niederösterreichische Landesregierung zur Dokumentenabfrage.

Ich bin damit einverstanden, dass meine Adressangaben in der Kundendatenbank gespeichert werden und innerhalb der organisatorischen Einheiten von „Bauen + Wohnen“ und „Wohnen + Garten“ für die Bearbeitung zur Verfügung stehen.

## HINWEIS

Es wird ausdrücklich darauf aufmerksam gemacht, dass ein Datenaustausch hinsichtlich einer eventuellen Doppelförderung sowohl mit der Wiener als auch mit der Burgenländischen Landesregierung erfolgt.

## VERPFLICHTUNG

Der/die AntragstellerIn verpflichten sich, ausschließlich Baumaterialien zu verwenden, welche im Verlauf des Lebenszyklus keine klimaschädigenden halogenierten Gase in die Atmosphäre freisetzen und dass er/sie mit der Überwachung der Bauausführung und Kontrolle des Energieausweises durch das Land oder vom Land bestimmte Stellen einverstanden ist/sind.

Unterschriften der EigentümerIn und der Nutzungsberechtigten

*Bitte beachten Sie, dass auch die Beilage B unterschrieben werden muss!*

An das  
 Amt der NÖ Landesregierung  
 Gruppe Finanzen – Abteilung Wohnungsförderung  
 Landhausplatz 1, Haus 7A  
 3109 St. Pölten

FÖRDERZAHL

F2-EH/

# GEMEINDEBESTÄTIGUNG

## FÖRDERUNGSWERBER/IN

Familienname

Vorname

## BAUPLATZANSCHRIFT

PLZ, Ort und Straßenbezeichnung (falls schon vorhanden)

## BEHÖRDLICH WIRD BESTÄTIGT, DASS

Bauvorhaben

Parzellen-Nummer

Einlagezahl (falls vorhanden)

a) die Baubewilligung/Bauanzeige vom

Datum

noch nicht in Rechtskraft erwachsen ist.

b) die Baubewilligung/Bauanzeige vom

Datum

am

Datum

in Rechtskraft erwachsen und weiterhin aufrecht ist.

c) die Fertigstellungsmeldung gem. § 30 NÖ Bauordnung 2014 noch nicht erteilt wurde.

d) eventueller Baufortschritt:

e) Bonus Lagequalität:

Das Objekt liegt laut Flächenwidmungsplan in

einer Zentrumszone

einem Bauland-Kerngebiet

gem. NÖ Raumordnungsgesetz

Sollte dies nicht der Fall sein:

Gibt es für die oben angeführte Liegenschaft einen Bebauungsplan:  ja  nein

Es liegt folgende Bebauung vor:

gekuppelte Bauweise oder einseitig aneinander gebaute Gebäude

geschlossene Bauweise oder beidseitig aneinander gebaute Gebäude

Doppelwohnhaus, Reihenhaus

Datum

Gemeinde -  
siegel

BürgermeisterIn oder Vertretung

**BESTÄTIGUNG FÜR DIE ARBEITNEHMERFÖRDERUNG** (Details siehe Broschüre Eigenheim S. 6)

Gemeindeamtlich wird bestätigt, dass der (die) Nutzungsberechtigte(n)

Familienname und Vorname

seit

Datum

seinen (ihren) Hauptwohnsitz in

Anschrift

hat/haben.

Datum



BürgermeisterIn oder Vertretung

**NUR FÜR EINE ZWEITE WOHNEINHEIT**

Gemeindeamtlich wird bestätigt, dass der (die) Nutzungsberechtigte(n)

Familienname und Vorname

seit

Datum

seinen (ihren) Hauptwohnsitz in

Anschrift

hat/haben.

Datum



BürgermeisterIn oder Vertretung

An das  
 Amt der NÖ Landesregierung  
 Gruppe Finanzen – Abteilung Wohnungsförderung  
 Landhausplatz 1, Haus 7A  
 3109 St. Pölten

FÖRDERZAHL

F2-EH/

# WILLENSERKLÄRUNG

EIGENHEIM  EIGENHEIM IN PASSIVBAUWEISE  REIHENHAUS  WOHNUNG  
 FÖRDERUNGSWERBER/IN

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Familienname	Vorname	Geburtsdatum
<input type="text"/>		<input type="text"/>
Bauplatzanschrift (PLZ und Ort)		Tagsüber erreichbar unter Tel.-Nr.

HWB Standort (kWh/m<sup>2</sup>a): \_\_\_\_\_ Punkte Wohnnutzfläche:  m<sup>2</sup>

HWB Referenzklima (kWh/m<sup>2</sup>a): \_\_\_\_\_  A/V-Verhältnis:

EIGENHEIM IN PASSIVBAUWEISE: EINBAU EINER PHOTOVOLTAIKANLAGE  JA \_\_\_\_\_ kW peak  NEIN

## HEIZUNGSANLAGEN ...

Punkte

- mit erneuerbarer Energie  
*(mit Solar- od. Photovoltaikanlage)*
- oder mit biogener Fernwärme
- oder mit Wärmepumpenanlagen  
*(mit Solar- od. Photovoltaikanlage)*
- oder Anschluss an Fernwärme aus  
 Kraft-Wärme-Koppelungsanlagen  
 od. Nutzung sonstiger Abwärme

## ... IN KOMBINATION MIT EINER:

- Solaranlage zur Warmwasseraufbereitung;  
 \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> Aperturfläche
- Solaranlage zur Warmwasseraufbereitung  
 und Zusatzheizung; \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> Aperturfläche
- Photovoltaikanlage; \_\_\_\_\_ kW peak
- kontrollierten Wohnraumlüftung  
 mit Wärmerückgewinnung
- Kreuzstromwärmetauscher
  - Rotationswärmetauscher
  - Gegenstromwärmetauscher
  - Gegenstromkanalwärmetauscher
  - Luft-Luft Wärmepumpe
- Warmwasserwärmepumpe  
*(nicht die Heizungs-wärmepumpe)*
- Wohnraumlüftungskompaktgerät  
*(Lüftungsanlage mit mehreren Funktionen)*

## VERWENDUNG ÖKOLOGISCHER BAUSTOFFE

Punkte

Alle Nachweise sind bei der Endabrechnung zu erbringen!

- Ökokennzahl (O<sub>3</sub>T<sub>GH-IC</sub>-Kennzahl): \_\_\_\_\_
- Tragkonstruktion Außenwand (Gütesiegel)
- Dämmung Außenwand (Gütesiegel)
- Dämmung oberste Geschoßdecke (Gütesiegel)
- Dämmung unterste Geschoßdecke (Gütesiegel)
- Ausbauplatten (Gütesiegel)
- Innenputze (Gütesiegel)
- Estriche (Gütesiegel)

## WEITERE GEFÖRDERTE MASSNAHMEN

- Barrierefreiheit   
*Hierbei handelt es sich um ein Paket von MUSS-Kriterien,  
 die zu erfüllen sind – siehe Broschüre Eigenheim!*
- Sicherheitspaket
- begrüntes Dach
- Teilbegrünung
  - Gesamtbegrünung
- ökologische Garten-, Freiraumgestaltung
- Beratung, Berechnung des Energieausweises

GESAMTPUNKTE Datum 

Unterschrift der antragstellenden Person(en)